

# Mietvertrag über die Vermietung der Ferienwohnung Just

Zwischen der Vermieterin

Annette Just  
Flurstraße 5, 66901 Schönenberg-Kübelberg  
Telefon: 06373 6196  
E-Mail: info@ferienwohnung-just.de

und der Mieterin/dem Mieter

Vor- und Nachname: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

wird folgender Mietvertrag geschlossen:

## *§ 1 Mietgegenstand*

Vermietet wird die Ferienwohnung Just  
Saarbrücker Straße 19, 66901 Schönenberg-Kübelberg, Seiteneingang KG

Anzahl Räume: Schlafzimmer, Wohn- Esszimmer, separate Küche, Badezimmer, Flur,  
Abstellkammer, Abstellplatz für einen PKW.

Eigene Rasenfläche mit Gartenmöbeln, Gartenmitbenutzung.

Sonstiges: Grillplatz darf nach Absprache benutzt werden

Die Größe der Mieträume beträgt circa 68 qm. Die maximale Belegungszahl beträgt:  
\_\_\_\_ Erwachsene, \_\_\_\_ Kinder (bis \_\_\_\_ Jahren).

**§ 2**

***Vermietungszeitraum und Vertragsschluss***

- a) Die Ferienwohnung wird für den Zeitraum vom \_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_ vermietet.
- b) Der Mietvertrag über die anliegend beschriebene Ferienwohnung ist verbindlich geschlossen, wenn dieser Mietvertrag von der Mieterin/dem Mieter unterschrieben und der Vermieterin fristgerecht zugegangen ist.
- c) Die vermietete Ferienwohnung darf von der Mieterin/dem Mieter für die angegebene Vertragsdauer ausschließlich zu Urlaubszwecken genutzt und nur mit der im Mietvertrag angegebenen maximalen Personenzahl belegt werden, es sei denn es ist zwischen den Vertragsparteien ausdrücklich etwas anderes vereinbart.

**§ 3**

***Mietpreis und Nebenkosten***

- a) Der Gesamtpreis der Übernachtung beträgt \_\_\_\_\_ EURO.  
Haustiere sind nicht erlaubt.
- b) Der vereinbarte Mietpreis enthält sämtliche pauschal berechnete Nebenkosten (z.B. für Wasser, Strom, Heizung).

**§ 4**

***AGB und Änderungen des Vertrages***

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen werden akzeptiert. Nebenabreden, Änderungen und Ergänzungen des Vertrages sowie alle rechtserheblichen Erklärungen bedürfen der Schriftform.

Ort, Datum \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der Vermieterin

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der Mieterin/des Mieters